

121897

Кому ЗАО «Текс»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
142180, Московская область, г. Климовск,  
наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Индустриальная, д. 5  
его почтовый индекс и адрес)

**Разрешение  
на строительство № RU50356000-04 от «04» а п р е л я 2013 года**

**Администрация города Климовска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**(Управление архитектуры и градостроительства администрации города Климовска)**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке  
изменения разрешения №RU50356000-02 от 11.03.2011г. разрешает **строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального  
строительства (ненужное зачеркнуть) 17-ти этажного жилого дома по проектной  
документации, согласованной с Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации города Климовска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
**Строительство вести в границах земельного участка в соответствии с утвержденным  
градостроительным планом земельного участка (Договор аренды земельного участка от  
01.07.2012 с кадастровым номером 50:56:0030323:7 общей площадью 6210 кв.м)**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
**Не позднее чем за семь рабочих дней до начала проведения работ известить о начале  
строительства уполномоченный на осуществление государственного строительного  
контроля федеральный орган исполнительной власти;  
Получить ордер на земляные работы в УАиГ в установленном порядке;  
По окончании проведения работ сдать объект в эксплуатацию в установленном  
законом порядке;  
Передать в УАиГ исполнительную топографо-геодезическую съемку и чертежи.**

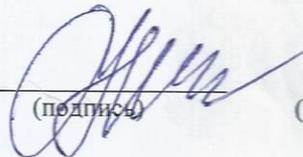
(выдается на этап строительства, реконструкции)  
расположенного по адресу г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 3А  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Срок действия настоящего разрешения до 04.04.2016 г.**

**Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Климовска**



«04» апреля 2013 года  
М.П.

  
(подпись) **(Ю.М. Новикова)**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20   года

**Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Климовска**

«  »    20   года

М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «04» октября 2016 г.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области



Е.В. Соколова

«24» февраля 2016 г.



2016 г.

Соколова

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «04» апреля 2017 года.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

 Е.В. Соколова

«31» августа 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

Дата

31.08.2016

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 04.10.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "ТЕКС" от 17.10.2019 № P001-6020092822-29882762 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50356000-04 от 04.04.2013 выданного Администрацией города Климовска Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАО "ТЕКС" от 30.11.2020 № P001-6020092822-41038960 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50356000-04 от 04.04.2013 выданного Администрацией города Климовск Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2022

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании уведомления УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" от 20.04.2021 № P001-7272833352-44735273 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.04.2013 № RU50356000-04, выданного Администрацией города Климовска (Управление Архитектуры и градостроительства администрации города Климовска) (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции: "УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, ул. 69 км МКАД, стр. 31, пом. 65"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Московской области» от 09.12.2022 № P001-7272833352-66900064 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.04.2013 № RU50356000-04, выданного Администрацией города Климовска (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50356000-04
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Климовска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2022

Сведения о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:56:0030323:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6210,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-41-0-00-2021-34685
4.3.1.3. Наименование органа, издавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПромСтройИнжиниринг»
5.2.2. ИНН:	7806392194
5.2.3. ОГРН:	1089847283778
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	49/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-086834-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«17-ти этажный жилой дом по проектной документации, согласованной с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Климовска, расположенный по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 3А»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1394,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1394,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	19960,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19960,85
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13024,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.1.11. в том числе квартир (штук):	320
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём – 66315,94 куб. м, в том числе подземной части:  - подземной части – 3156,18 куб. м;  Этажность (все надземные этажи, в том числе технический) – 18 эт.;</p> <p>Площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом К=1,0 (согласно договору долевого участия) – 15014,60 кв. м;  Общая площадь помещений общего пользования – 2872,40 кв. м;  Общая площадь технических помещений – 2070,50 кв. м</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73BDADA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец <b>Синельников Иван Александрович</b> Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 14.12.2022 № P001-7272833352-67004835 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.04.2013 № RU50356000-04, выданного Администрацией города Климовска (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.12.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)